Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г. Челябинске

_____Баркина С.Н.
«__» _____ 2026 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении Запроса предложений № 2.1
по выбору арендаторов
коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС/с НДС	в руб.без НДС/с НДС	в руб. без НДС/ с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (парфюм)	1	18%/22%	Не применимо для данного лота	10 000,00 / 12 200,00	10 000,00/ 12 200,00
2	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Массажные кресла (4 шт)	10,0	23,5%/28,67%	Не применимо для данного лота	9 947,92 / 12 136,46	124 349,00/ 151 705,78
	3 этаж, бизнес зал ТВВЛ	Массажные кресла (1 шт.)	2,5				
3	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	касса	9,4	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	14 466,27/ 17 648,85	135 982,94/ 165 899,18
4	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	касса	9,4	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	14 466,27/ 17 648,85	135 982,94/ 165 899,18
5	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Такси	1,46	17%/20,74%	не применимо для данного Лота	24 786,51/ 30 239,54	36 188,30/44 149,73
6	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	прокат авто	50,51	17%/20,74%	не применимо для данного Лота	3 179,48/ 3 878,97	160 595,53/ 195 926,55

7	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	зарядное устройство (1шт.)	1	20%/24%	не применимо для данного Лота	29 823,49/ 36 384,66	59 646,98/ 72 769,32
	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	зарядное устройство (1 шт.)	1				
8	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Ювелирные изделия	14,4	18%22%	2,20 / 2,68 рублей за 1 убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	163 354/ 199 292
		Свободное назначение	14,4	20%/24,4%	4,10 / 5,00 рублей за 1 убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	304 432/ 371 407

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	**Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08, 89128981607 s.n.barkina@aircek.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №2.1: **03.03.2026 г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 14.00 (МСК+2) **07.04.2026 г.** Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 15.00 (МСК+2) 07.04.2026 **г.** Процедура переторжки проводится **08.04.2026** в 13.00 (МСК+2) в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%, шаг переторжки по переменной ставке не менее 0.5% к переменной ставке. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 14.00 (МСК+2) **08.04.2026** г. Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться 14.00 (МСК+2) **13.04.2026 г.**
4	Условия договора. Срок действия договора: Ритейл (магазины) – до 2 (двух) лет, прочий ритейл (вендинг (парфюм, массажные кресла, зарядные устройства), прокат, такси, кассы) – 11 месяцев. Для договоров, заключаемых свыше 11 месяцев:1) АРЕНДАТОР производит государственную регистрацию договора, а также изменений и дополнений, вносимых в Договор, в соответствии с требованиями действующего законодательства. СУБАРЕНДАТОР производит компенсацию АРЕНДАТОРУ стоимости государственной пошлины за государственную регистрацию договора, а также изменений и дополнений, вносимых в Договор. Все расходы, связанные с проведением государственной регистрации договора, в том числе и непредвиденные, несет СУБАРЕНДАТОР. СУБАРЕНДАТОР не имеет права требовать от АРЕНДАТОРА возмещения их стоимости, 2) Ежегодная индексация арендной платы. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере среднемесячного платежа по договору аренды. **Арендные каникулы для лота 8:** до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента, до 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. Участникам в Заявке на участие в запросе предложений указывать необходимость арендных каникул и срок.

	Арендные каникулы не предоставляются для лотов 1-7. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты переменных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.** **В случае если у участника конкурсной процедуры имеется задолженность более 10 000 рублей по платежам по текущим договорам с Аэропортом предлагается погасить имеющуюся задолженность в течении 7-ми рабочих дней, в случае непогашения задолженности заявка такого участника отклоняется.**
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за соответствующий лот.
6	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены в стоимость: услуги по уборке.
7	Обеспечение заявки – обязательно.
8	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт ИНН 5448950149 КПП 746043001 Р/с 40702810972000009825 К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597 Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора а недвижимого имущества. Запрос № 2.1 Лот №___
9	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития